

住宅事業における個人情報のお取り扱いについて

お客様各位

〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号

(個人情報取扱事業者) 日鉄興和不動産株式会社

〒104-0061 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

(個人情報取扱事業者) 三井不動産レジデンシャル株式会社

〒108-0014 東京都港区芝五丁目20番6号

(個人情報取扱事業者) 丸紅都市開発株式会社

お客様の個人情報につきましては、本マンションの販売のために、各事業主・販売代理会社が共同して利用させていただきます。

なお、本マンションの契約申込の有無が確定した後は、各社個別の目的にて利用させていただきます。

<本マンション販売のための共同利用の利用目的およびお問合せ窓口>

1. 個人情報の共同利用	(1)利用目的 ①「大宮 SKY&SQUARE」の販売に関する情報、サービスの提供。 ②「大宮 SKY&SQUARE」の購入、入居にいたる諸手続きの実施。 ③共同利用各社における個別の利用目的に基づく利用。 (2)共同利用者の範囲 日鉄興和不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、丸紅都市開発株式会社 (3)共同利用する個人情報の項目 お名前、ご住所、電話番号等、上記の利用目的に必要な範囲の個人情報の項目。
2. 個人情報の提供	お客様の個人情報は、上記利用目的の達成に必要な範囲で、以下の相手先等に対して、書面・郵便物・電話・電子メール等で提供されることがあります。 (1)個人情報を提供する相手先(例示) ①本マンションの事業主。 ②不動産取引の付帯業務における金融機関、司法書士、土地家屋調査士、不動産管理業者。 ③その他、上記の利用目的の達成に必要な範囲の相手先。 (2)提供される個人情報の項目 お名前、ご住所、電話番号等、上記の利用目的に必要な範囲の個人情報の項目。 (3)ご本人からお申し出いただくことにより、相手先への提供は停止いたします。
3. お問合せ窓口 (本マンションの契約申込の有無が確定される前)	共同利用者の中で第一次的に当該個人データの管理について責任を有する者 三井不動産レジデンシャル株式会社 本マンション販売に係るお客様の個人情報についての訂正・利用停止等および開示のご請求、ご意見等のお申し出については、以下のお問合せ窓口にご連絡ください。 三井不動産レジデンシャル株式会社「大宮 SKY&SQUARE インフォメーションデスク」 住所：埼玉県さいたま市浦和区北浦和 4-5-5 北浦和大学ビル 2F 電話番号：0120-941-038 営業時間：10:00～17:00 定休日：火曜・水曜・木曜 ※販売終了(全戸引渡し終了)後は、各社の窓口へ直接ご連絡ください。

<本マンション契約申込の有無が確定したのちの各社個別の利用目的およびお問合せ先>

※各社の個人情報取扱いについての詳細は、各社HP等をご参照ください。

1. 日鉄興和不動産株式会社 (https://www.nskre.co.jp/privacy/)	
(1)個人情報の利用目的について	お客様の個人情報は次の目的に利用いたします。 ①不動産開発分譲事業、不動産販売代理・仲介事業、不動産賃貸事業、不動産管理・運営事業、建築工事請負事業、その他付帯する事業 ②上記事業に関する、郵便物・電子メール・電話等によるご連絡・勧誘・情報提供、訪問等の営業活動 ③顧客動向分析または商品開発・営業手法開発等の調査分析 ④閲覧履歴等の分析及び当社サービスの告知等への利用 ⑤上記①、②の目的の達成に必要な範囲での個人情報の第三者への提供 ※この利用目的は当社が取得する個人情報に適用されます。 旧興和不動産株式会社および旧株式会社新日鉄都市開発が合併以前に取得した個人情報については、取得時の利用目的の範囲内での利用を今後も継続いたします。
(2)個人情報の第三者提供について	お客様の個人情報は、法令の規定に基づく場合を除き、ご本人の同意なく第三者に提供しません。

(3)個人情報の共同利用	<p>①当社は、上記の利用目的の達成に必要な範囲で、当社グループ会社（興和不動産ファミリーズ株式会社、株式会社日鉄コミュニティ、品川インターシティマネジメント株式会社、興和不動産投資顧問株式会社等）と個人情報を共同利用することがあります。この場合の個人情報の項目は、氏名、所属団体・部署・役職、住所・電話番号・メールアドレス、不動産情報等、利用目的の達成に必要な範囲の項目となります。</p> <p>共同利用する個人情報の管理責任者は、グループ各社となります。なお、グループ会社の一覧、共同利用の目的、個人情報の管理責任者等の詳細については、各グループ会社のホームページをご覧ください。</p> <p>https://www.nskre.co.jp/company/group/ ※グループ会社は、将来、新設・統廃合により変更される場合があります。</p> <p>②上記の他、お客様の個人情報を他の販売会社等第三者と共同利用する場合は、あらかじめ別途必要な処置を講じます。</p>
(4)お問合せ窓口 (本マンションの契約申込の有無が確定された後)	<p>当社が保有するお客様の個人情報について、開示・訂正・利用停止等のご請求、ご質問、苦情のお申し出は次のお問い合わせ窓口へお願いいたします。</p> <p>①お問い合わせ窓口 日鉄興和不動産株式会社 住宅事業本部個人情報窓口 03-6774-8052 ※受付時間 平日午前9時30分～午後5時（土日祝日・夏季・年末年始休業）</p> <p>②個人情報の開示請求等の方法 お客様ご自身の個人情報について、開示・訂正・利用停止等を求められる場合は、当社所定の用紙に必要事項をご記入いただき、所定の添付書類を同封のうえ、上記窓口へご郵送ください。尚、個人情報の開示にあたりましては、所定の手数料をご負担いただきます。 ※手続の詳細はホームページをご覧ください。 https://www.nskre.co.jp/privacy/kaiji.html</p>
<p>2. 三井不動産レジデンシャル株式会社 (http://www.3lsumai.com/pid/privacy/)</p>	
(1)個人情報の利用目的について	<p>①不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のため。（郵便物・電子メール・電話等による営業活動、顧客動向分析および商品・サービス開発等の調査分析、取り扱い不動産における火災保険等の媒介代理事業を含みます。）</p> <p>②インテリア・住宅設備機器、リフォームおよびメンテナンス、住替え、花卉（花・観賞用植物・園芸）、商業施設、ホテル、リゾート等の生活・住環境・レジャーに関連する商品・サービス等、三井不動産グループ会社の取り扱う商品・サービスのご紹介のため。※三井不動産グループ会社とは、三井不動産株式会社および同社の有価証券報告書に記載されている同社の連結子会社を指します。</p> <p>③上記①および②の利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報を第三者に提供するため。</p>
(2)個人情報の第三者提供について	<p>①取得した個人情報は、法令の規定に基づく場合のほか、「(1)個人情報の利用目的について」の③で述べている利用目的の達成に必要な範囲で、住宅事業の共同事業者、事業主、販売業務の委託先、提携先、当社子会社、三井不動産グループ会社等の第三者に提供いたします。</p> <p>②提供する個人情報は、氏名、住所、電話番号、電子メールアドレス、物件情報、図面情報、その他利用目的達成のために必要な範囲の項目になります。</p> <p>③第三者への提供方法は、書面、郵便物、電話、FAX、ウェブ、電子メール、電子媒体、広告媒体等を用いて行い、安全管理に十分に配慮して受け渡しを行うものとし、電子データを提供する場合は、暗号化する等必要な措置を講じて受け渡しを行います。</p> <p>④ご本人からのお申し出により、第三者への提供を停止いたします。</p>
(3)お問合せ窓口 (本マンションの契約申込の有無が確定された後)	<p>①ダイレクトメール送付先変更・停止手続きのお問い合わせ窓口 手続き専用フォーム (http://www.3lsumai.com/dm/) フリーコール 0120-334-409</p> <p>②開示、①以外のお問い合わせ 三井不動産レジデンシャル株式会社 総務部 03-3246-3267 ※受付時間 平日午前9時30分～午後5時（土日祝日・夏季・年末年始休業）</p>
<p>3. 丸紅都市開発株式会社 (http://www.mred.co.jp/privacy/)</p>	
(1)個人情報の利用目的について	<p>当社は、次の[当社事業]を行うことに伴い、必要となる個人情報を取得いたしますが、これらの個人情報は次の[利用目的]のために利用いたします。</p> <p>また、当社は、業務を円滑に進めるため、業務の一部を委託し、業務委託先に対して、当社における利用目的の達成に必要な範囲で個人情報を提供することがありますが、この場合、当社はこれらの業務委託先との間で取扱に関する契約の締結をはじめ、適切な監督を行います。</p> <p>[当社事業]</p> <p>①不動産の売買、交換、賃貸、管理並びにそれらの仲介に関する事業 ②前号に関するコンサルタント ③不動産の評価・鑑定に関する事業 ④土木建築工事の設計、監理、請負業 ⑤建築、土木、設備に関するコンサルタント及びエンジニアリング業務 ⑥ゴルフ会員権の売買及び仲介に関する事業 ⑦家具、什器、備品、建築資材、日用品雑貨の輸出入、販売及び賃貸</p>

- ⑧ 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業に関する業務
 - ⑨ 不動産特定共同事業法に基づく不動産特定共同事業に関する業務
 - ⑩ 前各号に附帯関連する一切の事業
- [利用目的]
- ① 商品・サービス等の提供を含む契約の締結・履行、契約後の管理、提供した商品・サービス等のアフターサービスの実施のため(当社とご契約いただいたお客様との各種事務手続き及び事務連絡を含みます)
 - ② 商品・サービス等の提供に必要な連絡及び商品等の発送のため
 - ③ 商品・サービス等に関する情報及びその他当社の事業活動に関する情報案内のため
 - ④ 商品・サービス等に関する料金の請求収納及び債権保全のため
 - ⑤ 市場調査、その他の調査・研究のため
 - ⑥ 懸賞、キャンペーン等の実施のため
 - ⑦ セミナー、講演会等の案内のため
 - ⑧ 取引先・お客様との契約の締結・履行、契約後の管理、その他取引先への必要な連絡のため
 - ⑨ 取引先・お客様及びマーケティング情報の分析のため
 - ⑩ 新商品・新サービスの提供を目的とした開発、並びに各種商品及びサービスの品質改善、マーケティングへの活用等のための調査・分析(当該分析のための統計データの作成、利用、提供を含みます)のため
 - ⑪ 取引先・お客様との円滑な関係を構築・維持するための各種方策の実施、各種便宜(ポイント、クーポン、キャッシュバックなどのインセンティブプログラムなどを含みますが、これらに限られません)の供与のため
 - ⑫ 当社事業の営業活動(訪問、ダイレクトメールの発送、電話又はメールによる勧誘等)、アンケートの実施及び事務連絡のため。
 - ⑬ 当社が主催または所属している団体等における会合等の案内、その他必要な連絡のため
 - ⑭ 友の会組織「コムズ倶楽部」にご入会された方への各種情報提供、営業活動(ダイレクトメールの発送・電話又はメールによる勧誘等)、アンケートの実施及び事務連絡のため
 - ⑮ 丸紅株式会社および丸紅グループ事業会社各社の取り扱う商品・サービスのご紹介のため
 - ⑯ CSR(企業の社会的責任)に関する活動のため
 - ⑰ 当社へのお問い合わせ、ご意見に対応するため
 - ⑱ 当社就職希望者・予定者に対する企業情報の提供及び必要な連絡のため
 - ⑲ 施設、設備及び機器の保守管理、並びにその利用状況の管理のため
 - ⑳ 上記目的に必要な範囲での、第三者への情報提供のため

(2) 個人情報の第三者提供について

- お客様の個人情報は、各種法令による場合や個人情報保護法で認められた場合の他、以下の内容にて第三者に提供することがございます。
- ① 個人情報の提供先(例示)
- (販売受託業務)
- ・ 当社が販売を受託する物件の事業主、売主、共同代理・復代理・媒介販売会社
 - ・ 当社と業務委託契約等を締結した提携会社等
 - ・ 融資取扱金融機関、施工会社、設計会社、オプション商品販売会社、土地家屋調査士、司法書士、管理会社等(当社とご契約いただいたお客様又はご契約に向け商談中のお客様)
 - ・ 業務遂行上当社が必要と認めた相手先
- (不動産仲介・賃貸業務)
- ・ 契約の相手方となる者、その見込み客
 - ・ 他の宅地建物取引業者
 - ・ インターネット広告の掲載業者、不動産事業者団体
 - ・ 指定流通機構
 - ・ 登記等に関する司法書士、土地家屋調査士
 - ・ 融資等に関する金融機関
 - ・ 不動産管理等に関する管理会社
 - ・ 信用情報機関、不動産調査機関等
 - ・ 建築・リフォームを実施する業者等
- ② 提供される個人情報の項目
- 氏名、住所、電話番号、年齢、勤務先、年収、メールアドレス等の項目及びご契約内容のうち、上記利用目的に必要なとされる項目
- ③ 提供の手段及び方法
- 個人情報が表示された書面又はその写し、電子データ、宛名シール、一覧リスト等により、電子メール、郵便、電話、FAX等の方法により、適切な安全措置を講じて受け渡しを行います。

<p>(3)お問合せ窓口 (本マンションの契約 申込の有無が確定され た後)</p>	<p>お客様の個人情報については、当社が厳正に管理いたします。なお、個人情報に関するご質問については、以下のお問い合わせ窓口までご連絡ください。</p> <p>①お問い合わせ窓口 丸紅都市開発株式会社 住所：〒108-0014 東京都港区芝五丁目 20 番 6 号 問合せ電話番号：03-5446-9755 営業時間：年末年始・夏季休業を除く平日 9：30～17：30</p> <p>②開示の方法 開示につきましては、当社所定の様式に必要事項を記載し、添付書類を添えてご郵送ください。 また、お電話、口頭での開示請求は受け付けておりません。なお、本人確認用の資料が必要となりますのであらかじめご了承ください。</p> <p>http://www.mred.co.jp/privacy/</p>
--	---

以上