

PROJECT STORY

プロジェクト秘話
「土地に願いを」

ご家族の“幸せの素”となる住まいをお届けしたい。
はじめに、そんな願いを実現できる、素晴らしい土地との出逢いがありました。
そして、この土地に思い入れのある浅沼組の丁寧な仕事により、
さらに質の高い“幸せの素”の創造が、現実のものとなりました。

POINT

1 3つの偶然が重なり、
マンション建設が可能に。

この土地にはもともと、浅沼組の社員寮と畑がありました。
2013前に開通した都市計画道路「伏見通り」により、

- ①畑を宅地化する機運が高まった
- ②道路の接道により建築制限が高さ10mから20mとなった
- ③浅沼組が老朽化した社員寮の廃止を検討していた

この3つが偶然にも重なり、広く整形な土地が「伏見通り」沿いに出現。本来であればマンション建設が難しかった場所に、地上7階建の「陽当たり」「眺望」「開放性」に優れたマンションを創ることが可能になりました。

POINT

2 土地にゆかりのある
浅沼組が設計・施工を担当。

設計・施工を、土地にゆかりのある浅沼組に依頼。かつて社員寮として、およそ40年の長きにわたりこの地に親んできた浅沼組だからこそ、思いのこもった丁寧な施工を実現。居住に適した配棟計画や全戸2WIC付プランの提案をはじめとする、さまざまな創意工夫により、良質な住まいをお届けします。



- 第1種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域