



5年連続

日鉄興和不動産のマンションは
「中古マンション
値上がり率ランキング※(関東版)」

5年連続 **第1位** を獲得!

「売主別中古マンション値上がり率ランキング〈2020年関東版〉」において、5年連続で第1位を獲得いたしました。

※中古マンション値上がり率は、新築販売時と中古売り出し時のマンション価格を比較し、値段が上がったか下がったかを%で表現したものです。
関東圏で30棟以上のサンプルがあるデベロッパーを対象とし、2019年7月から2020年6月に売り出された中古住戸と2007年以降に分譲された新築時の当該住戸価格を比較して、新築時からの値上がり率を算出しランキングしている。(出典:住まいサーフィン)



「リビオ」シリーズ
都市型分譲マンション



「グランリビオ」シリーズ
都市型ハイグレードマンション



「リビオレゾン」シリーズ
都市型コンパクトマンション

日鉄興和不動産は、都区部や政令指定都市などを中心に、「リビオ」ブランドで都市型のライフスタイルを意識したマンションを供給しています。首都圏を中心に土地を厳選し、富裕層や単身者・ファミリー層など幅広いターゲットのニーズに合った価格・商品設定をすることで、竣工後に立地の希少性と完成した物件に対する品質が中古市場で再度高く評価されることで関東圏において5年連続で値上がり率1位となりました。

2020年公表版

5年連続
1位

順位	売主	平均値上がり率	物件数(棟数)	事例数(件)
1位	日鉄興和不動産	17.7%	57	423
2位	エス・ティ・ティ都市開発	17.2%	30	263
3位	三井不動産レジデンシャル	15.7%	197	2060
4位	住友不動産	13.8%	133	2394
5位	旭化成ホームズ、旭化成不動産レジデンス	13.7%	40	241

〈2019年公表版〉 **1位**

順位	売主	平均値上がり率	物件数(棟数)	事例数(件)
1位	日鉄興和不動産	12.5%	37	387
2位	エス・ティ・ティ都市開発	12.0%	20	244
3位	オープンハウス・デベロップメント	11.8%	24	200
4位	三井不動産レジデンシャル	11.2%	119	1747
5位	東急不動産	10.7%	41	452

〈2018年公表版〉 **1位**

順位	売主	平均値上がり率	物件数(棟数)	事例数(件)
1位	日鉄興和不動産	14.4%	35	202
2位	東急不動産	8.2%	110	512
3位	住友商事	7.6%	35	191
4位	オープンハウス・デベロップメント	6.7%	47	192
5位	三菱地所レジデンス	6.0%	282	1,656

〈2017年公表版〉 **1位**

順位	売主	平均中古騰落率 ※1年換算の平均	物件数(棟数)	事例数(件)
1位	日鉄興和不動産	4.74%	46	268
2位	三井不動産レジデンシャル	3.94%	180	1,127
3位	東急不動産	3.63%	66	303
4位	住友商事	3.50%	30	142
5位	伊藤忠都市開発	3.11%	40	215

〈2016年公表版〉 **1位**

順位	売主	平均中古騰落率	物件数(棟数)	事例数(件)
1位	日鉄興和不動産	10.9%	32	141
2位	東急不動産	8.8%	58	179
3位	三井不動産レジデンシャル	8.0%	156	782
4位	東京建物	4.3%	41	176
5位	三菱地所レジデンス	4.1%	245	914

(出典) 住まいサーフィン「売主別中古マンション値上がり率ランキング(2020年公表版)」(スタイルアクト株式会社・東京都中央区・代表取締役・沖有人) ■計算方法: 2020年公表版 / (2019年7月から2020年6月のマンション価格 - 新築時のマンション販売価格) ÷ (新築時のマンション販売価格) / 2019年公表版 / (2018年7月から2019年6月のマンション価格 - 新築時のマンション販売価格) ÷ (新築時のマンション販売価格) / 2018年公表版 / (2017年7月から2018年6月のマンション価格 - 新築時のマンション販売価格) ÷ (新築時のマンション販売価格) ÷ 築年数 / 2017年公表版 / (2016年7月から2017年6月のマンション価格 - 新築時のマンション販売価格) ÷ (新築時のマンション販売価格) ÷ 築年数 ÷ 中古騰落率 / 2016年公表版 / (2015年7月から2016年6月のマンション価格 - 新築時のマンション販売価格) ÷ (新築時のマンション販売価格) ÷ 築年数 ÷ 中古騰落率 / 新築販売時と中古売り出し時のマンション価格を比較し、価格が上がったか下がったかを1年あたりの%で表現したものです。